BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **BESTAANDE SITUATIE** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

cornelis B interieurarchitecten +31616588337 info@cornelisb.nl cornelisb.nl

BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **ROND 1955 (FOTO NHA)** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **KAVEL + TUIN ST. JOZEPHKERK** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

EEN NIEUW HOFJE IN HAARLEM – HET GEHEEL IS MEER DAN DE SOM DER DELEN

Het hofje als woonvorm bestaat in ons land al meer dan zes eeuwen. Vaak werden hofjes gesticht binnen de bestaande bebouwing. In Haarlem zijn nog 21 hofjes waarvan er 18 publiek toegankelijk zijn.
In de periode 1560–1670 zijn 24 hofjes gesticht, de meerderheid hiervan bevond zich in de ring rond de oude stadskern. Tweederde van de hofjes uit deze periode is verdwenen, in het bijzonder de hofjes met een klein aantal woningen.
De achttiende-eeuwse hofjes zijn beduidend groter en liggen op mooie zichtlocaties in de stad. Door de eeuwen heen was het aantal hofjes in de Bakenes (en langs de westrand van de stad) groter dan in de rest van de stad. **Feiten uit de geschiedenis van Haarlem die aanleiding geven om juist aan de Bakenessergracht een nieuw hofje te realiseren dat naadloos aansluit op de ruime binnentuin achter het pand van de St. Jozephkerk**. Mogelijk heeft de kerk interesse samen met Bakenes 8-10 een mooi nieuw hofje te vormen.

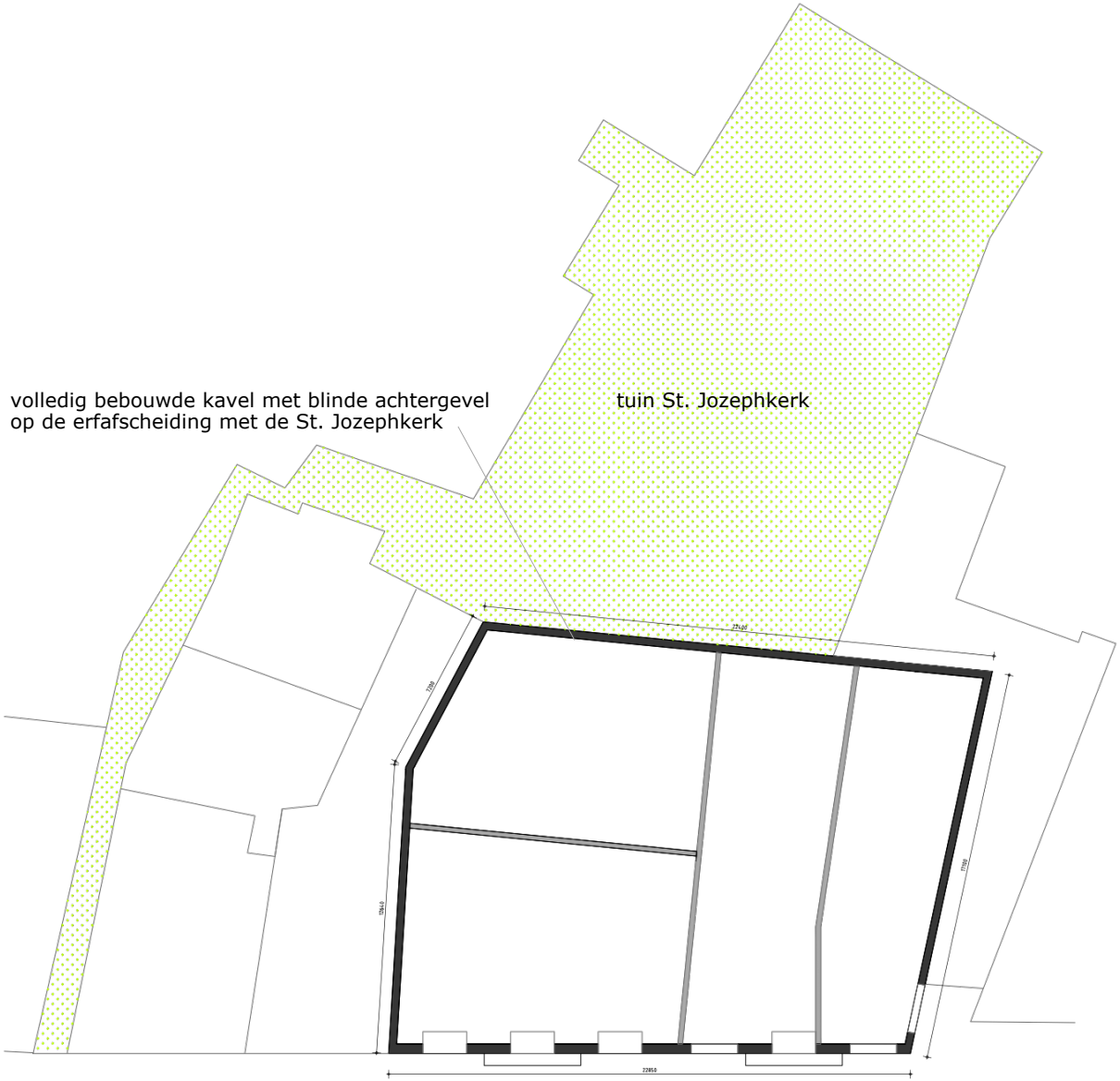
Kenmerkend voor hofjes is de besloten woonomgeving die een particuliere opdrachtgever, in dit geval een collectief van particuliere opdrachtgevers, creëert voor mensen die er prijs op stellen bepaalde voorzieningen in hun woonomgeving te delen. Veelal gaat het daarbij om min of meer gelijke individuele woningen, waarvan de voordeur uitkomt op een groen binnenterrein. Om tegemoet te komen aan de uiteenlopende wensen van haar bewoners heeft een stad er baat bij diverse woonvormen te kunnen bieden. Het hofje is een collectieve woonvorm, waarin tevens de individualiteit van de bewoners gewaarborgd is. De mix van collectief en privaat maakt het hofje nog altijd een zeer aantrekkelijke woonvorm voor mensen die zoeken naar een combinatie van 'alleen en toch samen'.

Hofjes worden doorgaans gerealiseerd binnen bestaande stedelijke structuren. Het gaat altijd om grondgebonden woningen, een groen karakter en een bijzonder woonprogramma. Hofjes dragen bij aan de vergroening van de stedelijke omgeving. Als verborgen schatten zorgen ze voor de variatie die een stad kwaliteit verleent.
Hofjes zijn beperkt toegankelijk voor buitenstaanders. Vaak is er een gesloten poort of deur die toegang blijkt te geven tot bijvoorbeeld een gang die naar de hof leidt. Circa 40% van het het totaal aantal hofjes in Nederland is een deurgevelhofje. De situatie aan de Bakenessergracht 8-10 vormt een ideaal uitgangspunt voor een deurgevelhofje.

Het pand wordt na aankoop volledig gestript en gedeeltelijk gesloopt. Daglichttoetreding, prettige buitenruimten en vrij uitzicht zijn belangrijke uitgangspunten voor het casco ontwerp. Evenals goede (geluids-)isolatie en het gebruik van hoogwaardige duurzame materialen. Er worden vijf woningen ontwikkeld worden met een totaal vloeroppervlak van circa 475 m² en een buitenruimte van ruim 150 m². Elke woning krijgt een berging. De gezamenlijke bergingen zijn direct vanaf de straat toegankelijk, waardoor deze ook als fietsenstalling gebruikt kunnen worden. Bakenessergracht 8-10 maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht, dat biedt een mooi aanknopingspunt de voorgevel in oude luister te herstellen (zie de foto op pagina 1).

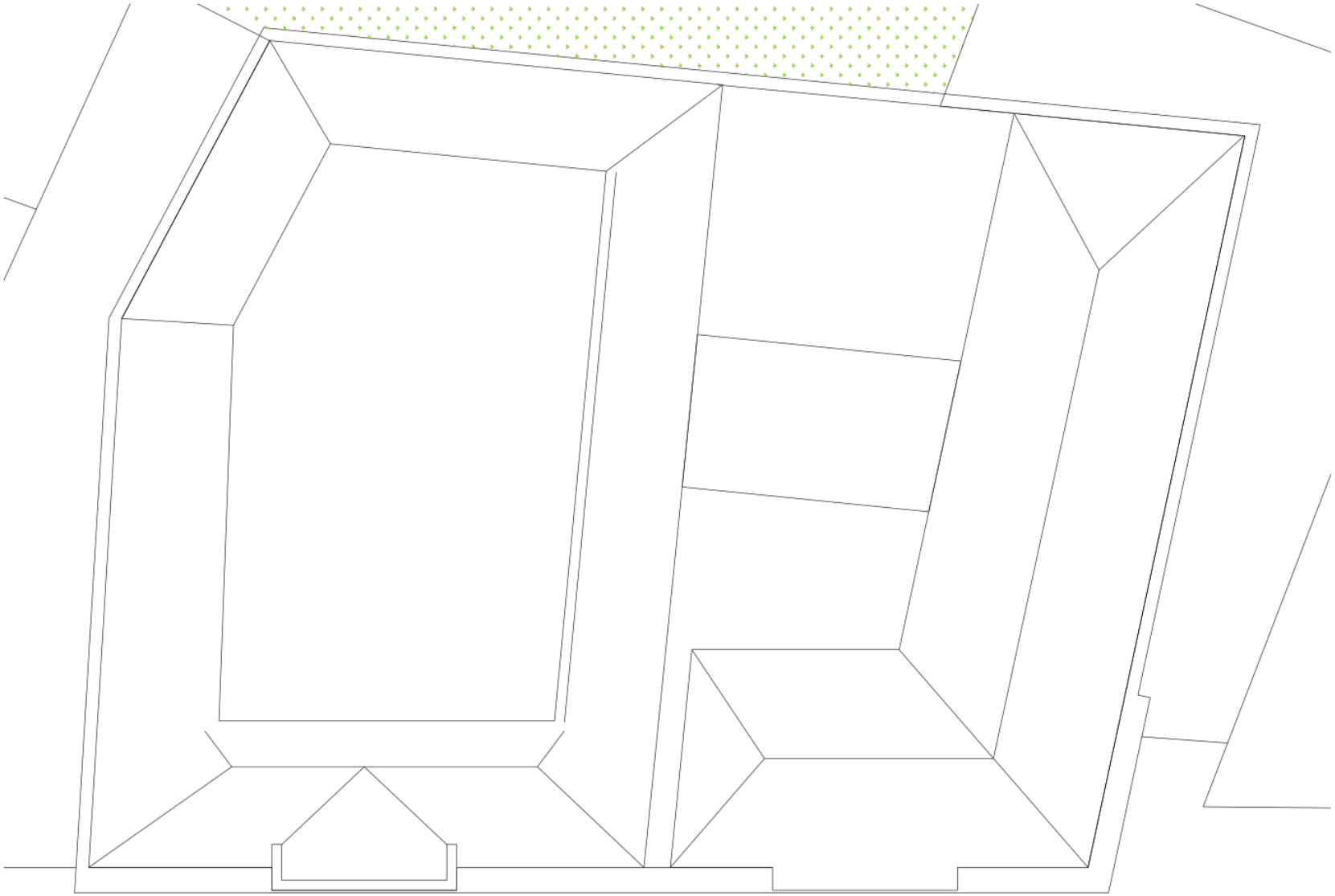
Bron historische informatie: Willemijn Wilms Floet 'Het hofje. Bouwsteen van de Hollandse stad 1400–2000'. Nijmegen 2016

BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **VOORBEELDEN DEURBELHOFJE** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

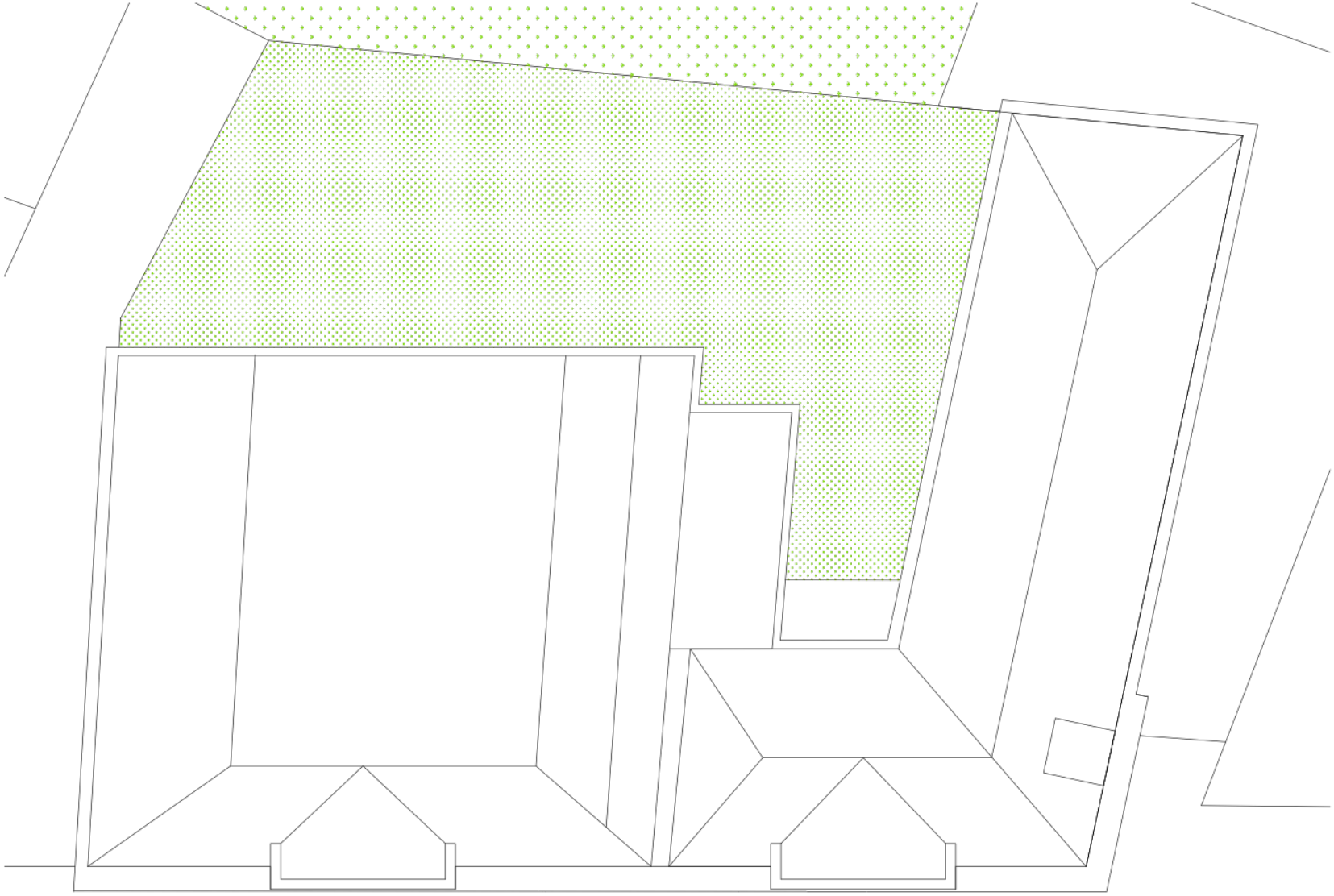


BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **BG + TUIN KERK BESTAAND** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **BG + TUIN KERK NIEUW** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**



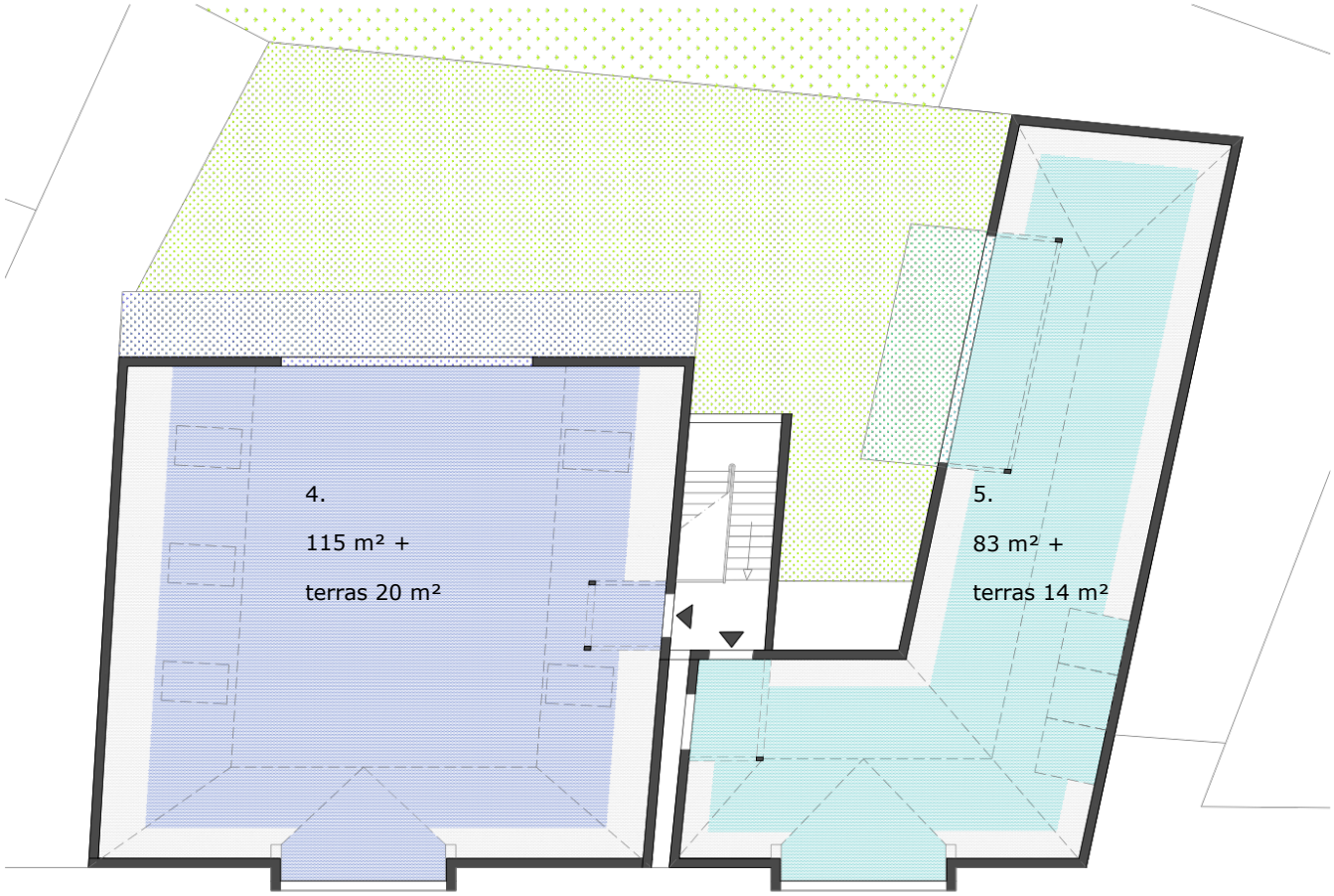
BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **KAP BESTAAND** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**



BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **KAP NIEUW** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

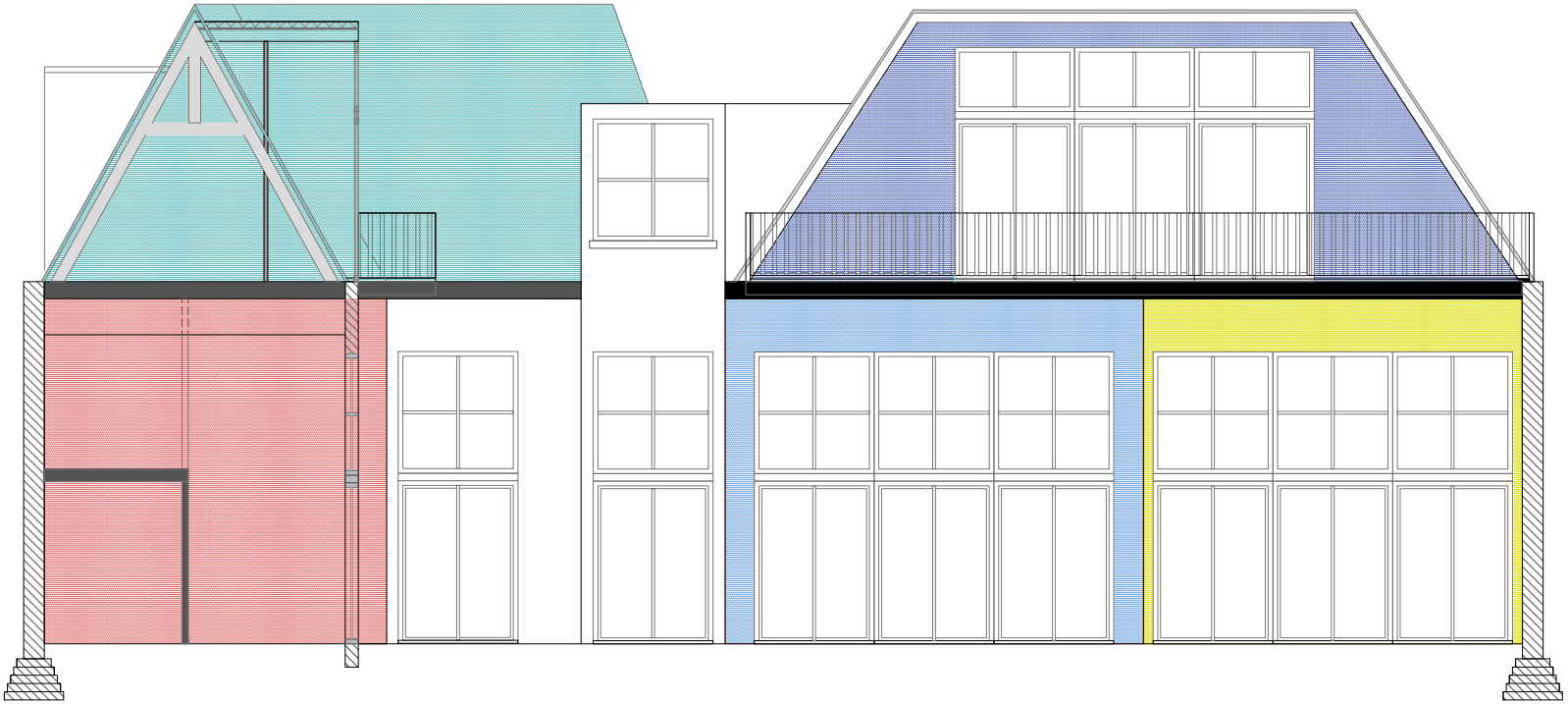
BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **GEVEL BESTAAND + NIEUW** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **BEGANE GROND NIEUW** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**



BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **VERDIEPING NIEUW** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**

BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **DOORSNEDE** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**



BAKENESSERGRACHT 8-10 HAARLEM **AANZICHT WESTGEVEL** **SCHETSONTWERP 28.04.2017**